

Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2021

№ 192

О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города от 15.09.2021 №01-11/1781, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны перспективной застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) ЖЗ-Р Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны ЖЗ-Р условно разрешенным видом использования 4.9.1.3 «Автомобильные мойки».

1.2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «1. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га на объект.

2. Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки - 0,8.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 7м.

Примечание: предусмотрено размещение объектов, не требующих установления СЗЗ».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

А.В. Зотов

Глава
города Коврова

Е.В. Фомина

