

## РЕШЕНИЕ

от 28.09.2022

№ 195

**О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 13.03.2022 №01-11/2010, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 основным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

1.2. Графу «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2».

1.3. Графу «Предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельного участка определяется из расчета 7,5 м<sup>2</sup> на 1 место в храме.

2. Максимальный коэффициент застройки - 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки - 0,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельная высота не подлежит установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова**



**А.В. Зотов**



**Глава  
города Коврова**

**Е.В. Фомина**