

Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.10.2022

№ длд

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 07.10.2022 №01-11/2197, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т1 условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

1.2. Графу «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.3. Графу «Предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м² торговой площади: до 250 м² торговой площади – 0,08;

250 – 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Максимальный процент застройки 80%.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**



А.В. Зотов

**Глава
города Коврова**



Е.В. Фомина