

Совет народных депутатов города Коврова ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2023
О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова

№ 43

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление временно исполняющего полномочия главы города от 16.03.2023 №01-11/494, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСИА».

1.2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования П1 вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телдиагностических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)»;

- 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований зданий (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;

- 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки,

научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота - не подлежит установлению».

1.3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)» в графе «предельные параметры»:

1.3.1. исключить следующий текст:

- «Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;

- «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;

- «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;

1.3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».

1.4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.

1.5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 14,3.

1.6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:

1.6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».

1.6.2. дополнить список пунктом 36 следующего содержания:

36	Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана	Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана
----	---	--

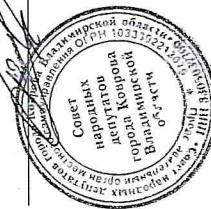
1.7. В приложении 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» пункты 3, 5, 39 изложить в следующей редакции:

3	Дом О.Б.Шуберга, конец XIX века	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление государственной охраны объектов культурного наследия от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения границ территории, режима использования территории»
5	Здание реального училища, 1911-1914 гг.	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление государственной охраны объектов культурного наследия от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

				культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждены границ территории и режима использования территории»
39	Начальное училище наследников Треумова	Владимирская область, г. Коврова, ул. Набережная, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры
				Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждены границ территории и режима использования территории»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова



А.В.Зотов

Глава
города Коврова



Е.В. Фомина

