

Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2023
О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова

№ 191

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 21.08.2023 №01-11/1882, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения О основным видом разрешенного использования 4.8.1 «Развлекательные мероприятия».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельная высота зданий - 20 м».

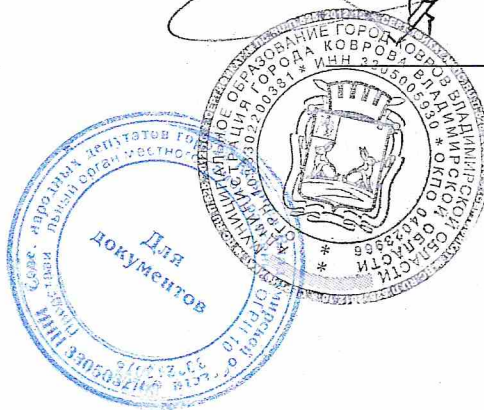
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**



А.В.Зотов

**Глава
города Коврова**



Е.В. Фомина

Для
документов