



# Совет народных депутатов города Коврова

## ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 31.07.2024

№ 225

О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 11.07.2024 №01-11/1644, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения О и зоны озеленения территорий общего пользования (парки, скверы и пр.) Р основным видом разрешенного использования 3.1.1 «предоставление коммунальных услуг».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Процент застройки – не подлежит установлению.

3. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.



Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова

А.В.Зотов



Глава  
города Коврова

Е.В. Фомина