

## Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

"05" декабря 2023 г.

№ 10

Управление строительства и архитектуры администрации г. Коврова согласовывает архитектурно-градостроительный облик торгово-развлекательного центра «200 лет», со следующими характеристиками:

1.	Наименование и адрес объекта	Торгово-развлекательный центр «200 лет», расположенное по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), ул. Пугачёва дом 34.		
2.	Автор архитектурного решения	ИП Харитонова		
3.	Функциональное назначение объекта (совокупность функций)	Торгово-развлекательный центр «200 лет»		
4.	Технико-экономические показатели объекта	Площадь застройки	Общая площадь объекта	Строительный объем здания
		1 907,7 м <sup>2</sup>	8 341,64 м <sup>2</sup>	43 185,0 м <sup>3</sup> в т.ч. подземной части 6 375,0 м <sup>3</sup>
5.	Ведомость наружной отделки	Элементы объекта	Применяемые отделочные материалы	Согласованное цветовое решение (по шкале RAL)
		Покрытие кровли	-	-
		Основное решение плоскости стен фасадов	Применены оштукатуривание и окрашивание поверхностей, современное архитектурное остекление.	Кирпич силикатный желтый; Штукатурка с окраской, RAL 7024 графитовый серый; Штукатурка с окраской, RAL 7035 светло-серый; Остекление, цвет темно-серый.
		Цоколь	-	-
		Фасадное и оконное остекление	Остекление	цвет темно-серый
		Оформление оконных и дверных проемов	Остекление	цвет темно-серый

Иные элементы фасадов		
Прямки, входы в подвальные помещения	-	-
Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.)	-	-
Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.)	-	-
Архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители, и др.)	-	-
Водосточные системы, жалюзийные решетки, системы кондиционирования воздуха	-	-
Применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть	-	-
Другое	-	-

Дополнительно сообщаем, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Коврова, утвержденных Решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 (ред. от 25.10.2023) предположительное место размещения входной группы, здания №34 по ул. Пугачёва располагается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. В соответствии с Постановлением Правительства №1300 от 03.12.2014 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" элементы благоустройства (в т.ч. элементы объектов капитального строительства), пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения включены в данный перечень. Для получения разрешения на использование земельного участка без предоставления Вам необходимо обратиться в управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова с заявкой и приложением необходимых документов (схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в части, касающейся муниципальной земли) и проект благоустройства территории.

Приложение:

- предпроектная документация на 19 лис. в 1 экз.

И.о. начальника управления  
строительства и архитектуры



О.Н. Канивец

Исп. Якунькова Александра Алексеевна  
Ведущий архитектор  
8 (49232) 6-34-68

Иванов И. В.  
09.12.23



Вам. инв. N  
Подпись и дата

					138/23 - 34 - АР			
					Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, улица Пугачева, дом №34			
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Изменение фасадов здания. Архитектурный облик.	Стадия	Лист	Листов
						ПП	10	
Н. Контр.		Билова Ю.С.						