Приложение № 2

к постановлению администрации города Коврова

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории города Коврова в 2017 году» муниципальной программы «Благоустройство территории города Коврова в 2017 году»

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории города Коврова в 2017 году»муниципальной программы «Благоустройство территории города Коврова в 2017 году» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании Ковров на 2017 год (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий» - Управление городского хозяйства администрации города Коврова, которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов и средств бюджета города Коврова.

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов, а также средств собственников с минимальной долей участия 10%;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Коврова на 2017 год» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

**II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Управление городского хозяйства администрации города Коврова готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации г. Коврова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://kovrov-gorod.ru/).

Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий. Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Срок подачи заявок составляет 10 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте о проведении отбора.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе. Двор может быть расположен на земельном участке как одного многоквартирного дома, так и на участках нескольких многоквартирных домов.

Заявка на участие в отборе подается в Управление городского хозяйства администрации города Коврова в 318 кабинете, понедельник - пятница с 8.00 – 17.00 (перерыв на обед 12.00 – 13.00) .

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

Для подготовки заявки на включение двора в муниципальную программу создается инициативная группа из жителей одного или нескольких домов с одним двором. Количество членов инициативной группы не ограничивается (от одного человека).

Задачи инициативной группы:

1. Предварительное определение видов работ по благоустройству:

* из минимального перечня работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек;

г) установка урн.

* из дополнительного перечня работ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

б) оборудование автомобильных парковок;

в) озеленение территорий;

г) оборудование мест отдыха;

д) установка ограждений высотой не более 0,7 м.

2. Подготовка перечня объектов благоустройства и места их размещения посредством составления дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в Приложении № 3.

Рекомендуется привлекать экспертов (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН, представители общественной муниципальной комиссии, созданной администрацией города Коврова).

Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории;

2) составить акт обследования дворовой территории с фотоматериалами, подтверждающими отсутствие или ненадлежащие состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

3) организовать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах и принять решение:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

- о выборе видов работ из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;

- принятие решения о трудовом и (или) финансовом участии в благоустройстве двора собственников помещений:

а) в случае принятия решения о трудовом участии определить перечень работ и указать количество человек, которые будут задействованы в работе;

б) в случае принятия решения о финансовом участии определить порядок и выбрать источник финансирования работ, которым может быть:

* единовременная целевая плата в размере\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м,

включенная в платежные документы;

* средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей компании (ТСЖ);
* иные варианты.

Оповещение инициативной группой за 10 дней до собрания жителей дома (домов) посредством объявлений на подъездах, письменной рассылки сообщения об общем собрании собственников по форме согласно приложению № 4 .

Данное сообщение должно содержать:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

- информацию о форме проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);

- информацию о дате, месте, времени проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дате окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и месте или адресе, куда должны передаваться такие решения;

- повестку дня данного собрания;

- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Подготовка инициативной группой повестки общего собрания собственников помещений включает в себя выбор председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников.

Итоги голосования доводятся инициатором собрания в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования до всех жителей посредством объявлений на подъездах, письменной рассылки.

- принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- утверждение кандидатуры представителя (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

1. подготовить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Россиийской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004).

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечня работ, объемов работ, указанных в дизайн – проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937\пр, по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Порядку.

Заинтересованные лица к заявке на благоустройство дворовой территории прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в настоящем Порядке;

2) акт обследования дворовой территории с фотоматериалами, подтверждающие отсутствие или ненадлежащие состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

Для того, чтобы узнать, включен ли двор в программу, каждый житель может обратиться в адрес управления городского хозяйства администрации города Коврова с заявлением и принять участие в обсуждении проекта муниципальной программы и в оценке представленных заявок.

Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды г. Коврова на 2017 год» не подлежат следующие дворовые территории:

а) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2007 года (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

б) получавшие в период с 2007 по 2016 годы бюджетные средства на проведение работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории.

в) дома признанные аварийными, ветхими и подлежащие сносу.

**III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании Ковров указанных в приложениях № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области.

- сведения о годе проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств.

- сведения о состоянии инженерных сетей на придомовых территориях.

3.4. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации г. Коврова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

2) представления пакета документов не в полном объеме;

3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2 настоящего Порядка;

4) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, Управление городского хозяйства администрации г. Коврова формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения и образовавшейся экономии по итогам торгов.

3.11 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании Ковров утверждается постановлением администрации г. Коврова и включается в муниципальную программу.

**IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства в соответствии с распоряжением администрации города Коврова для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к порядку

ФОРМА заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории города Коврова в 2017 году» муниципальной программы «Благоустройство территории города Коврова в 2017 году»

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда:

Управление городского хозяйства администрации города Коврова

Наименование участника отбора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории города Коврова в 2017 году» муниципальной программы «Благоустройство территории города Коврова в 2017 году»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л. и фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащие состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Приложение № 2

к порядку

ФОРМА акта обследования дворовой территории

по адресу г. Ковров, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: город Ковров, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Год постройки дома-

Год последнего ремонта дворовой территории-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | Единица измерения | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | Тип покрытия, наименования оборудования, состояние покрытия |  |  |  |
| Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| Наличие игрового оборудования | Наименование и техсостояние |  |  |  |
| Наличие малых архитектурных форм | Наименование и техсостояние |  |  |  |
| Наличие парковочных мест | техсостояние |  |  |  |
| Наличие озеленения | Газонов, кустарника, деревьев |  |  |  |
| Наличие тротуаров | состояние |  |  |  |

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к порядку

**Требования к составу и содержанию дизайн- проекта**

**по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), выполненных только на бумажном носителе, на формате А3 необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели (деревьев, длина замены бортового камня, длина установки ограждения, столбы уличного освещения, количество точек освещения).

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутри дворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, размещен на официальном сайте администрации г. Коврова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

7. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

8. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

9. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).

10. Иные схемы, чертежи при необходимости.

11. Предоставляемый дизайн-проект должен быть выполнен в соответствии с Федеральными, региональными, местными нормативными актами, строительными нормами и правилами, нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, утв. Постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4, местными нормативами градостроительного проектирования г. Коврова, утв. Решением Совета народных депутатов от 24.02.2016 №39.

1.В отношении дворовых проездов, учитывать:

п. 11.5. Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 8 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

┌────────────────────┬─────────┬───────┬───────┬────────┬────────┬────────┐

│ Категория дорог │Расчетная│Ширина │Число │Наимень-│Наиболь-│Ширина │

│ и улиц │скорость │полосы │полос │ший │ший │пешеход-│

│ │движения,│движе- │движе- │радиус │продоль-│ной │

│ │ км/ч │ния, м │ния │кривых в│ный │части │

│ │ │ │ │плане, м│уклон, │тротуа- │

│ │ │ │ │ │о/оо │ра, м │

├────────────────────┼─────────┼───────┼───────┼────────┼────────┼────────┤ │

│Улицы и дороги мест-│ │ │ │ │ │ │

│ного значения: │ │ │ │ │ │ │

│ улицы в жилой │ 40 │ 3,00 │ 2 - 3 │ 90 │ 70 │ 1,5 │

│застройке │ │ │ [<\*>](#Par49) │ │ │ │

│ │ 30 │ 3,00 │ 2 │ 50 │ 80 │ 1,5 │

│ улицы и дороги │ 50 │ 3,50 │ 2 - 4 │ 90 │ 60 │ 1,5 │

│научно-производст- │ 40 │ 3,50 │ 2 - 4 │ 90 │ 60 │ 1,5 │

│венных, промышленных│ │ │ │ │ │ │

│и коммунально- │ │ │ │ │ │ │

│складских районов │ │ │ │ │ │ │

│ парковые дороги │ 40 │ 3,00 │ 2 │ 75 │ 80 │ - │

│Проезды: │ │ │ │ │ │ │

│ основные │ 40 │ 2,75 │ 2 │ 50 │ 70 │ 1,0 │

│ второстепенные │ 30 │ 3,50 │ 1 │ 25 │ 80 │ 0,75 │

│Пешеходные улицы: │ │ │ │ │ │ │

│ основные │ - │ 1,00 │ По │ - │ 40 │ По │

│ │ │ │расчету│ │ │проекту │

│ второстепенные │ - │ 0,75 │ То же │ - │ 60 │ То же │

│Велосипедные │ │ │ │ │ │ │

│дорожки: │ │ │ │ │ │ │

│ обособленные │ 20 │ 1,50 │ 1 - 2 │ 30 │ 40 │ - │

│ изолированные │ 30 │ 1,50 │ 2 - 4 │ 50 │ 30 │ - │

├────────────────────┴─────────┴───────┴───────┴────────┴────────┴────────┤

│ <\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых│

│автомобилей. │

│ │

│ Примечания. 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом│

│в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава│

│размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей,│

│технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров,│

│зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований│

│и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог│

│в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 75;│

│магистральных улиц - 40 - 80; улиц и дорог местного значения - 15 - 25. │

│ 2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах│

│с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать│

│расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного│

│движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением│

│продольных уклонов. │

│ 3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах│

│и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать│

│крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы "пик" при│

│интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч│

│допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м. │

│ На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых│

│автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м. │

│ 4. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные│

│уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать│

│на 10%. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м3/м│

│в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы│

│шириной до 3 м для складирования снега. │

│ 5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются│

│площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п. │

│ 6. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом│

│снегоприноса более 200 м3/м ширину тротуаров на магистральных улицах│

│следует принимать не менее 3 м. │

│ 7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также│

│при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях│

│допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. │

│ 8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий,│

│подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем│

│на 0,5 м. │

│ 9. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных│

│параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом│

│конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном│

│резервировании территории и подземного пространства для перспективного│

│строительства. │

│ 10. В малых, средних и больших городах, а также в условиях│

│реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта│

│допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения│

│для проектирования магистральных улиц общегородского значения. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

2. Освещение дворовых территорий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833)

Согласно п.5.6. Над каждым основным входом в жилой дом должны быть установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Должно быть также предусмотрено освещение пешеходной дорожки у входа в здание.

Согласно п. 5.7. Жилые помещения и придомовая территория должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=DFE81E93DD4B2C1F4DA2770A32844B75BEBD3E2F7AAA8F1C5514A3612D050C6369E79B29D2201ATFN7O) к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

Согласно п. 2.12. Территория дворов жилых зданий должна быть освещена в вечернее время суток. Нормы освещенности приведены в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=FCB67E59083CBFDB0D58FD6158F5DD3E3B9E2067940B709C17D15BFAFFE779B2BE0BEBA75DCA0D65w8S1O) к настоящим санитарным правилам.

Приложение N 1

к СанПиН 2.1.2.2645-10

НОРМЫ

освещенности придомовых территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Освещаемые участки территорий | Средняя горизонтальная освещенность на уровне земли, лк |
| Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки | 4 |
| Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды | 2 |
| Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках | 2 |
| Прогулочные дорожки | 1 |
| Физкультурные площадки и площадки для игр детей | 10 |

3. Оборудование детских и (или) спортивных площадок.

Согласно п. 7.5. СП 42.13330.2011. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ........... 12

для отдыха взрослого населения .................................... 10

для занятий физкультурой (в зависимости

от шумовых характеристик <\*>) ................................. 10 - 40

для хозяйственных целей ........................................... 20

для выгула собак .................................................. 40

для стоянки автомашин ................................... по [таблице 10](consultantplus://offline/ref=42E36F7E98E40DC64BA128DE25066AB5B9035D065F3C716783A2E4B407CA4C13A80F2A8C337E00g3u3M)

4. Оборудование автомобильных парковок.

Согласно п.11.25. СП 42.13330.2011. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

┌─────────────────────┬───────────────────────────────────────────────────┐

│ Здания, до которых │ Расстояние, м │

│ определяется ├──────────────────────────────────┬────────────────┤

│ расстояние │ от гаражей и открытых стоянок │ от станций │

│ │ при числе легковых автомобилей │ технического │

│ │ │обслуживания при│

│ │ │ числе постов │

│ ├──────────┬───────┬───────┬───────┼──────┬─────────┤

│ │10 и менее│11 - 50│51 - │101 - │ 10 и │11 - │

│ │ │ │ 100│ 300│менее │ 30 │

├─────────────────────┼──────────┼───────┼───────┼───────┼──────┼─────────┤

│Жилые дома │ 10 [<\*\*>](#Par31) │ 15 │ 25 │ 35 │ 15 │ 25 │

│ │ │ │ │ │ │ │

│В том числе торцы │ 10 [<\*\*>](#Par31) │10 [<\*\*>](#Par31)│ 15 │ 25 │ 15 │ 25 │

│жилых домов без окон │ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │

│Общественные здания │ 10 [<\*\*>](#Par31) │10 [<\*\*>](#Par31)│ 15 │ 25 │ 15 │ 20 │

│ │ │ │ │ │ │ │

│Общеобразовательные │ 15 │ 25 │ 25 │ 50 │ 50 │ <\*> │

│школы и детские │ │ │ │ │ │ │

│дошкольные учреждения│ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │

│Лечебные учреждения │ 25 │ 50 │ <\*> │ <\*> │ 50 │ <\*> │

│со стационаром │ │ │ │ │ │ │

├─────────────────────┴──────────┴───────┴───────┴───────┴──────┴─────────┤

│ <\*> Определяется по согласованию с органами Государственного│

│санитарно-эпидемиологического надзора. │

│ <\*\*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния│

│следует принимать не менее 12 м. │

│ │

│ Примечания. 1. Расстояния следует определять от окон жилых│

│и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных│

│школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром│

│до стен гаража или границ открытой стоянки. │

│ 2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок│

│вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов,│

│следует принимать не менее 50 м. │

│ 3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в [таблице 10](#Par2)│

│расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах│

│открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых│

│и общественных зданий. │

│ 4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей│

│вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания│

│при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на│

│производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.│

│Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного│

│санитарно-эпидемиологического надзора. │

│ 5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в [таблице 10](#Par2)│

│расстояния допускается принимать по интерполяции. │

│ 6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам,│

│допускается устройство погребов.

При разработке проекта, также необходимо руководствоваться "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

5. Озеленение территорий.

Согласно 2.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833) При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Приложение № 4

к порядку

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ:

Сообщаем Вам, что по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) - инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственниковпомещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

в форме

голосования (указать форму общего собрания - очная форма или заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:

Дата проведения общего собрания .

Место проведения общего собрания .

Время проведения общего собрания .

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка [[1]](#footnote-2) для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до " " \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

В "\_\_\_" часов " " 20 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

и передать Ваше решение по поставлеым на голосовании вопросам по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Повестка дня общего собрания:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

/Ф.И.О., номер помещения,принадлежащего на праве собственности/;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Ф.И.О., номер помещения,принадлежащего на праве собственности/;

/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности/;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Ф.И.О., номер помещения,принадлежащего на праве собственности).

Приложение №5

К порядку

Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  по адресу: г. Ковров ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_проводимого

в форме очно-заочного голосования

«\_\_\_ » \_\_ 2017 года

Место проведения: г. Ковров ул. дом №\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания - очно-заочная(очная).

Очная часть собрания состоялась « » 201\_ года в ч. мин в(во)

(указать место) по адресу: г. Ковров ул.

Заочная часть собрания состоялась в период с « » 201\_ г. по «\_\_\_ 201\_\_г с час.\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов « » 201 \_ г., г. Ковров,ул- •

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для ФЛ) (Ф.И.О.. лица/представителя, реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты

документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №\_\_\_\_ от « »\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в МКД

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров,

ул. , собственники владеют кв.м всех жилых и нежилых

помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д.№\_\_\_\_приняли участие собственники и их

представители в количестве человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № \_\_ к настоящему протоколу), владеющие кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
6. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ, УК).
9. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Предложили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений-

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений-

По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение об участии двора в муниципальной программе

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе -

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня:

1.2.3. и т.д.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «IIротив» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня – 1.2.3. и т.д.

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Предложили: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня- 1.2.3. и т.д.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня- 1.2.3. и т.д

По пятому вопросу: Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Предложили: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия-

По шестому вопросу: Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц,.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Предложили: Принять решение о финансовом участии (установить доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, .

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия

По седьмому вопросу: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству-

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования-

По восьмому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ , установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «В | ротив» | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передали на управление в управляющую организацию

По девятому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов

благоустройства на придомовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Утвердили проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории

По десятому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории. Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить , уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

Принято решение: Утвердить , уполномоченного

собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на\_\_ л., в 1 экз. -
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на\_\_\_\_ л., в 1 ЭКЗ. (если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_ л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на\_\_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_л.,1 в экз.

Председатель общего собрания (Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания (Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: (Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

(Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

(Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

Приложение № 6

к порядку

Критерии отбора

дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании г. Ковров на 2017 год

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании г. Ковров, Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:

-более 10 лет- 1 балл

-более 20 лет-2 балла

-более 30 лет- 3 балла

2.Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий.

-Имеется текущая задолжность- 2 балла

-Имеется задолжность не более 3 месяцев-1 балл

-Имеется задолжность более 3 месяцев-0 баллов

4. Финансовое участие заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с дополнительным перечнем – не менее 10 % от стоимости работ.

Принято решение о финансовом участии-1 балл

Не принято решение о финансовом участии-0 баллов

5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

-более 2/3 голосов- 1 балл

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения. Принято решение – 1 балл. Не принято решение-0 баллов

Приложение № 7

к порядку

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства

для их последующего содержания

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Ковров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Управление городского хозяйства администрации г. Коврова в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. /пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее - МКД), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник Управляющая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П

1. [↑](#footnote-ref-2)