

Спецвыпуск

Газета

Ковровская неделя



№49 (993), 21 июня 2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.06.2024 №1370

Приложение к постановлению
администрации г. Коврова
от 20.06.2024 №1370

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства МП «Горэлектросеть» об установлении публичного сервитута, инвентарной карточки учета основных средств №10103 от 28.03.1980, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального предприятия «Ковровская городская электрическая сеть» ИНН: 3305004164, ОГРН: 1033302200810, адрес юридического лица: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.4, в отношении части земельного участка площадью 92 кв.м., входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 30:20:013807:10, расположенного по адресу: обл. Владимирская, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Пугачёва, дом 34, площадью 3783 кв.м. с видом разрешенного использования – объекты торговли: магазины, торговые центры, универсамы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полу-подземные, многоэтажные), объекты инженерной инфраструктуры.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – здания трансформаторной подстанции ТП – 124 с кадастровым номером 33:20:013808:197, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Пугачева, д. 32а, к. 2.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. МП «Горэлектросеть»:

– заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

– осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации,

– до окончания срока установления публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок,

– в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

7. Управлению имущественных и земельных отношений:

– направить в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН об установлении публичного сервитута,

– направить копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, обладателю публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

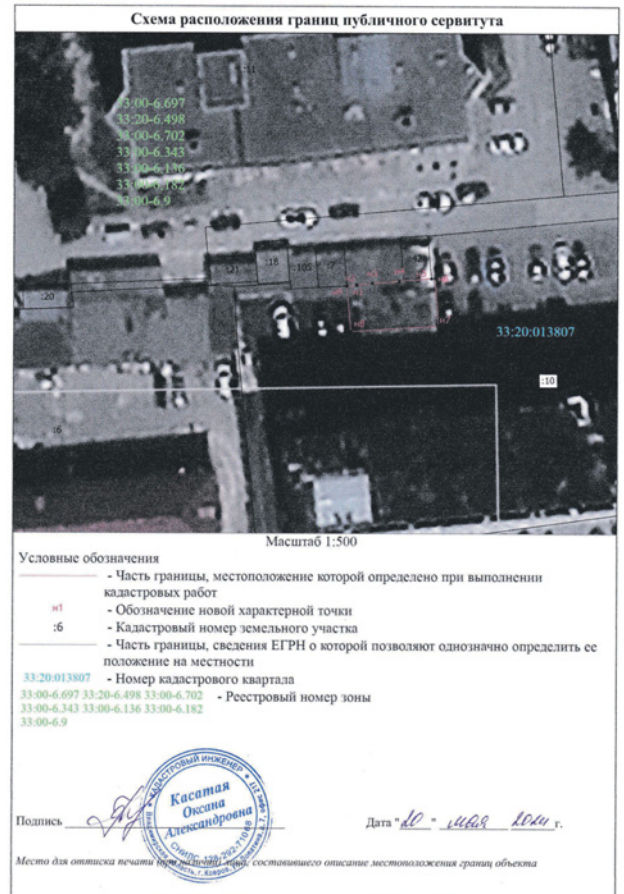
И.о. главы города С.А.Сидорин

Приложение к постановлению администрации г. Коврова Владимирской области от 20.06.2024 № 1370

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции с кадастровым номером 33:20:013808:197 (наименование объекта, местоположение границ которого описано в таблице - объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, город Ковров
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Делта P)	92 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	217847.60	277004.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n2	217847.68	277004.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n3	217847.91	277006.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n4	217848.26	277010.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n5	217848.62	277015.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n6	217848.67	277015.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n7	217841.58	277016.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n8	217840.71	277003.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n9	217847.51	277002.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
n1	217847.60	277004.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.06.2024 №1360

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации г. Коврова от 26.01.2023 №121 «Об утверждении положения о жилищной комиссии администрации города Коврова Владимирской области»

На основании ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Владимирской области от 06.05.2005 №49-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и в соответствии со ст. 31, 32, 35 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **постановляю:**

1. Внести в приложение №2 к постановлению администрации г. Коврова от 26.01.2023 №121 «Об утверждении положения о жилищной комиссии администрации города Коврова Владимирской области» изменения согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Коврова от 29.06.2024 №1444 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации г. Коврова от 26.01.2023 №121 «Об утверждении положения о жилищной комиссии администрации города Коврова Владимирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города С.А. Сидорин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Коврова Владимирской области
от 19.06.2024 №1360

1. Корякина Елена – председатель комиссии – заместитель главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям;

2. Федорова Ольга – заместитель председателя комиссии – начальник управления имущественных и земельных отношений;
- Члены комиссии:
3. Сейнова Татьяна Александровна – заместитель начальника управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности;
4. Даневская Екатерина Сергеевна – начальник управления по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям;
5. Лихачева Анжела Андреевна – начальник отдела опеки и попечительства;
6. Мартынова Ирина Борисовна – заведующий отделом доходов и экономического анализа финансового управления;
7. Белякова Елена Валерьевна – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений;
8. Гудылина Екатерина Вячеславовна – руководитель сектором по жилищным вопросам отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений;
9. Смирнова Анна Викторовна – секретарь комиссии – ведущий специалист по работе с населением сектора по жилищным вопросам отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений;
10. Рябцева Елена Сергеевна – заместитель директора МКУ города Коврова Владимирской области «Город»;
11. ГКУ ВО «Отдел социальной защиты населения по городу Коврову и Ковровскому району» (по согласованию);
12. Депутат Совета народных депутатов города Коврова (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.06.2024 №1369

О корректировке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Дегтярева, Правды, Першутова, Свердлова

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 части 1 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90, руководствуясь ст. 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **постановляю:**

1. Подготовить корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной улицами: Дегтярева, Правды, Першутова, Свердлова, утвержденной постановлением администрации г.Коврова от 18.01.2022 №42, в соответствии с техническим заданием (приложение).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города С.А. Сидорин

Приложение к постановлению администрации г. Коврова от 19.06.2024 №1369

Техническое задание на оказание услуг по корректировке проекта планировки территории, ограниченной улицами: Дегтярева, Правды, Першутова, Свердлова в городе Ковров Владимирской области

1.	Наименование услуги	Корректировка проекта планировки территории, ограниченной улицами: Дегтярева, Правды, Першутова, Свердлова в городе Ковров Владимирской области
2.	Заказчик	Администрация города Коврова
3.	Границы проектирования	Ориентировочная площадь – 24,2 га.

4.	Правовая, нормативная и методическая база	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; 4.3. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»; 4.4. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями от 31.07.2019г. №178); 4.5. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 (с доп. и изм.); 4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019г. №77.
5.	Цели и задачи	5.1. Осуществить корректировку проекта планировки территории с целью: изъятия земельного участка с кадастровым номером 33:20:011613:440 для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения – тепловая сеть
6.	Исходные данные	6.1. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями от 31.07.2019г. №178); 6.2. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 (с доп. и изм.); 6.3. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 №77; 6.4. Материалы проекта планировки территории, ограниченной улицами: Дегтярева, Правды, Першутова, Свердлова, утвержденные постановлением администрации г.Коврова от 18.01.2022 №42. 6.5. Топографическая съемка местности.
7.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

	7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
	8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
	9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
	10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
	11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
	12) обоснование очередности планируемого развития территории;
	13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
	14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
8.	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации
	8.1. Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 6 настоящего технического задания; 8.2. Выполнить корректировку проекта планировки территории; 8.3. Представить проект на публичных слушаниях; 8.4. Исправить замечания по итогам публичных слушаний.
9.	Требования к оформлению документации
	Документация передается заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде тип предоставляемых файлов – документ Word и PDF; графические материалы предоставляется в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Графические материалы выполняются в М 1:500.
10.	Согласование
	10.1. Промежуточные согласования разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением строительства и архитектуры осуществляет исполнитель; 10.2. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний.
11.	Сроки выполнения работ
	60 дней

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.06.2024 №1375

О создании комиссии по проверке готовности предприятий ЖКХ, объектов социальной и жилищной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», с целью проверки готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной и жилищной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг., руководствуясь ст. ст. 31, 32 Устава муниципального образования г. Ковров **постановляю:**

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности предприятий ЖКХ, объектов социальной и жилищной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по проверке готовности предприятий ЖКХ, объектов социальной и жилищной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. организовать работу в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 03.06.2024 №1208 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Коврова».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города С.А. Сидорин

*Приложение
к постановлению администрации города
от 20.06.2024 №1375*

Состав комиссии по проверке готовности предприятий ЖКХ, объектов социальной и жилищной сферы к работе в осенне-зимний период 2024- 2025 гг.

Председатель комиссии:

Зубов Олег Олегович – заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации г. Коврова.

Заместитель председателя комиссии:

Королёв Александр Сергеевич – заместитель начальника управления городского хозяйства, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Коврова.

Секретарь комиссии:

Ступина Юлия Андреевна – эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства управления городского хозяйства администрации г. Коврова.

Члены комиссии:

Шнель Владимир Гукавич – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора администрации г. Коврова;
Догонин Игорь Олегович – директор МКУ г.Коврова «Управление по делам ГО и ЧС»;

Кашицын Сергей Владимирович – заместитель председателя Совета народных депутатов г. Коврова (по согласованию);

Бувин Максим Сергеевич – директор филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Коврове (по согласованию);

Руководители единых теплоснабжающих организаций по зонам ответственности при проведении проверки потребителей тепловой энергии (по согласованию);

Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

Подписано в печать: 21 июня 2024 г. в 11.50

(по графику – в 12.00). **Цена:** бесплатно

Отпечатано в цехе печатной продукции ОАО «Завод имени В.А. Дегтярёва». 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Труда, д. 4, тел. 8 (49232) **9-10-86**, 9-10-50

Заказ №43

Тираж 50 экз.



Главный редактор:
Н.А. Парфёнова

Учредитель и издатель:

МУП г. Коврова «Первомайский рынок»
(601902, Владимирская обл., г. Ковров,
ул. Дегтярёва, д. 136а) **Адрес редакции:**
Ковров, пр-т Ленина, д. 33, тел. 6-44-07.

За содержание и достоверность рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Письма и рукописи не рецензируются и не возвращаются. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 33-00151 от 16.09.2011 г.). Статьи под рубрикой «Бизнес-проект» публикуются на правах рекламы.