Проект

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 2022г. №

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования**

**и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т1 условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади:

до 250 м2 торговой площади – 0,08;

250 – 650 м2 торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Максимальный процент застройки 80%.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Совета народных депутатов города Коврова города Коврова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Фомина**